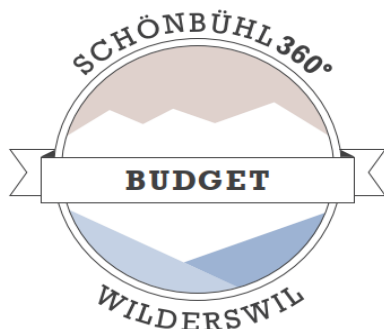




Neubau Mehrfamilienhaus, Oberdorfstrasse 18, Wilderswil / "Schönbühl 360° Wilderswil"
Budget Innenausbau

Verkaufsobjekt	Küche	Einbauschränke	Bodenbelag	Plattenbeläge	Nasszellenausbau
----------------	-------	----------------	------------	---------------	------------------

UG 3	Lager 1, 2, 3, 4	Ausbaustandard analog Kellerabteile				
UG 1	Hobby 1			CHF 130,00		
UG 1	Hobby 2			CHF 130,00		
UG 1	Hobby 3			CHF 130,00		
UG 1	Separates WC			CHF 130,00	CHF 3.300,00	

EG	Wohnung 01 / 4.5	CHF 26.500,00	CHF 3.600,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 25.700,00
	Wohnung 02 / 4.5	CHF 42.000,00	CHF 6.100,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 32.200,00
	Wohnung 03 / 3.5	CHF 32.100,00	CHF 6.300,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 18.700,00
	Wohnung 04 / 3.5					
	Wohnung 05 / 4.5	CHF 41.500,00	in Küche integriert	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 30.700,00

1. OG	Wohnung 06 / 4.5	CHF 26.500,00	CHF 3.600,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 25.900,00
	Wohnung 07 / 4.5	CHF 30.000,00	CHF 3.900,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 25.500,00
	Wohnung 08 / 2.5					
	Wohnung 09 / 4.5					

2. OG	Wohnung 10 / 4.5					
	Wohnung 11 / 4.5	CHF 30.000,00	CHF 3.900,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 25.900,00
	Wohnung 12 / 2.5					
	Wohnung 13 / 4.5	CHF 26.900,00	CHF 4.800,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 32.200,00

3. OG	Wohnung 14 / 4.5	CHF 26.500,00	CHF 3.600,00	CHF 150,00	CHF 130,00	CHF 25.600,00
	Wohnung 15 / 4.5	CHF 30.000,00	CHF 3.900,00	CHF 150,00	CHF 130,00	CHF 25.600,00
	Wohnung 16 / 2.5	CHF 24'800,00	CHF 4.000,00	CHF 150,00	CHF 130,00	CHF 17.200,00
	Wohnung 17 / 4.5	CHF 26.800,00	CHF 4.800,00	CHF 150,00	CHF 130,00	CHF 32.300,00

4. OG	Wohnung 18 / 4.5	CHF 50.000,00	CHF 8.000,00	CHF 170,00	CHF 170,00	CHF 38.500,00
-------	------------------	---------------	--------------	------------	------------	---------------

Bei den Budgetpositionen Küche, Einbauschränke, Waschturm und Nasszellenausbau handelt es sich um Bruttopreise inklusive MwSt. von 8.1%						
In der Budgetposition Bodenbeläge sind der Bodenbelag inklusive An- und Abschlüsse, der Sockel, die Verlegearbeiten und die MwSt. von 8.1% enthalten.						
In der Budgetposition Wand- und Bodenplatten sind die Keramischen Platten inklusive An- und Anschlüsse, der Sockel, die Verlegearbeiten und die MwSt. von 8.1% enthalten. Der Budgetbetrag entspricht einem Plattenpreis brutto von ca. CHF 50.00 und einem Plattenformat 30x60cm und "normaler" Verlegeart.						
Die Käuferschaft hat kein Einsichtrecht auf die Nettopreise. Die Preisdifferenz zwischen Brutto und Netto ist in den Kaufpreis der Kaufobjekte eingeflossen.						
Die hellbraun hinterlegten Positionen entsprechen einem leicht erhöhten Ausbaustandard. Die Dachwohnung Nr. 18 wird auf einem höheren Niveau ausgebaut.						
Die Budgetpreise basieren auf dem Stand Sommer 2026						