



Neubau Mehrfamilienhaus, Oberdorfstrasse 18, Wilderswil / "Schönbühl 360° Wilderswil"
Budget Innenausbau

Verkaufsobjekt	Küche	Einbauschränke	Bodenbelag	Plattenbeläge	Waschturm	Nasszellenausbau
----------------	-------	----------------	------------	---------------	-----------	------------------

UG 3	Lager 1, 2, 3, 4	Ausbaustandard analog Kellerabteile				
UG 1	Hobby 1			CHF 130,00		
UG 1	Hobby 2			CHF 130,00		
UG 1	Hobby 3			CHF 130,00		
UG 1	Separates WC				CHF 130,00	CHF 3.000,00

EG	Wohnung 01 / 4.5	CHF 26.500,00	CHF 3.600,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 18.900,00
	Wohnung 02 / 4.5	CHF 42.000,00	CHF 6.100,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 27.300,00
	Wohnung 03 / 3.5	CHF 32.100,00	in Küche integriert	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 18.900,00
	Wohnung 04 / 3.5	CHF 28.000,00	CHF 6.300,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 12.100,00
	Wohnung 05 / 4.5	CHF 41.500,00	in Küche integriert	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 24.600,00

1. OG	Wohnung 06 / 4.5	CHF 26.500,00	CHF 3.600,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 18.900,00
	Wohnung 07 / 4.5	CHF 30.000,00	CHF 3.900,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 20.600,00
	Wohnung 08 / 2.5	CHF 24.800,00	CHF 4.000,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 11.100,00
	Wohnung 09 / 4.5	CHF 22.800,00	CHF 4.800,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 24.800,00

2. OG	Wohnung 10 / 4.5	CHF 26.500,00	CHF 3.600,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 18.900,00
	Wohnung 11 / 4.5	CHF 30.000,00	CHF 3.900,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 20.400,00
	Wohnung 12 / 2.5	CHF 24.800,00	CHF 4.000,00	CHF 130,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 11.100,00
	Wohnung 13 / 4.5						

3. OG	Wohnung 14 / 4.5						
	Wohnung 15 / 4.5						
	Wohnung 16 / 2.5	CHF 24'800,00	CHF 4.000,00	CHF 150,00	CHF 130,00	CHF 5.400,00	CHF 11.100,00
	Wohnung 17 / 4.5						

4. OG	Wohnung 18 / 4.5	CHF 50.000,00	CHF 8.000,00	CHF 170,00	CHF 170,00	CHF 6.400,00	CHF 35.000,00
-------	------------------	---------------	--------------	------------	------------	--------------	---------------

Bei den Budgetpositionen Küche, Einbauschränke, Waschturm und Nasszellenausbau handelt es sich um Bruttopreise inklusive MwSt. von 8.1%

In der Budgetposition Bodenbeläge sind der Bodenbelag inklusive An- und Abschlüsse, der Sockel, die Verlegearbeiten und die MwSt. von 8.1% enthalten.

In der Budgetposition Wand- und Bodenplatten sind die Keramischen Platten inklusive An- und Anschlüsse, der Sockel, die Verlegearbeiten und die MwSt. von 8.1% enthalten. Der Budgetbetrag entspricht einem Plattenpreis brutto von ca. CHF 50.00 und einem Plattenformat 30x60cm und "normaler" Verlegeart.

Die Käuferschaft hat kein Einsichtrecht auf die Nettopreise. Die Preisdifferenz zwischen Brutto und Netto ist in den Kaufpreis der Kaufobjekte eingeflossen.

Die hellbraun hinterlegten Positionen entsprechen einem leicht erhöhten Ausbaustandard. Die Dachwohnung Nr. 18 wird auf einem höheren Niveau ausgebaut.

Die Budgetpreise basieren auf dem Stand Januar 2025